

**CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE, ECHIPAMENTE SI DOTARI  
„ PALADIN RESIDENCE”**

**FAZA 0 LUCRARI PRELIMINARE**

• **CAPITOLUL I - INFRASTRUCTURA:**

NR.	ACTIVITATE	MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE	OBSERVATII
1.	Fundatie pe doua directii	Beton armat C16/20, idem B 250	Agreement

**FAZA 1 STADIU DE CONSERVARE**

• **CAPITOLUL I - STRUCTURA:**

NR.	ACTIVITATE	MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE	OBSERVATII
1.	Cadre si diafragme din B.A.	Beton armat C16/20, idem B 250 Fier beton BST 500 S (net superior fata de PC 52 , rezistenta mare la intindere )	Agreement
2.	Planseu din B.A	Beton armat C16/20, idem B 250 Fier beton BST 500 S (net superior fata de PC 52 , rezistenta mare la intindere )	Agreement

• **CAPITOLUL II - INCHIDERI:**

NR.	ACTIVITATE	MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE	OBSERVATII
1.	Pereti zidarie caramida multipor	Brikstone light 280*240*230 Soceram light Porotherm light 25/30 Mortar pt zidarie Multibat Lafarge sau similar	Agreement
2.	Termoizolatie exterioara	Fatada – polistiren expandat EPS 70- 10 cm Placa parter – polistiren extrudat 3 cm	Agreement
3.	Invelitoare	Sarpanta Lemn, ignifugata si antiseptizata Tigla metalica, culoare maro Ral 8019 - Wetterbest, BelProfile, Viking Jgheburii si burlane din tabla, sistem tip Wetterbest Sageac OSB Pazie OSB	Agreement

4.	Tamplarie exterioara	Profile PVC Veka – pt case individuale sau Gealan – pt duplex - 5 camere, geam tripan / termopan Glafuri exterioare din PVC	Agreement
----	----------------------	--	-----------

• **CAPITOLUL III - COMPARTIMENTARI:**

NR.	ACTIVITATE	MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE	OBSERVATII
1.	Pereti zidarie caramida multipor	Porotherm 11 <sup>5</sup> Mortar pt zidarie Multibat Lafarge sau similar	Agreement

• **CAPITOLUL IV - TAVANE:**

NR.	ACTIVITATE	MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE	OBSERVATII
1.	Tavan fals Gips Carton	Plafone din rigips de 12.5 mm, rezistente la umiditate in bai si bucatrie pe structura metalica dispusa pe ambele directii	Agreement

• **CAPITOLUL V -HIDROTERMOIZOLATIE:**

NR.	ACTIVITATE	MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE	OBSERVATII
1.	Hidroizolatie la Balcoane/terase/ podeste intrare	Bicomponent Sika Top Seal 107, inclusiv banda perimetrala	Agreement
2.	Termoizolatie la Sarpanta	Vata minerala 20 cm / Folie aluminiu	Agreement
3.	Hidroizolatie la Soclu	Mortar bicomponent sau mortare ozmotice tip Sika, Ceresit sau similar	Agreement
4.	Temoizolatie la pereti exteriori	Vezi Faza 1 Cap. II	

• **CAPITOLUL VI -INSTALATII:**

NR.	ACTIVITATE	MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE	OBSERVATII
1.	Instalatii termice	Teava polipropilena cu insertie de fibra compozita PPR , pentru instalatia termica si apa calda pozate prin	Agreement

		pardoseala ( inglobate in sapa) si termoizolate	
2.	Intalatii electrice	Coloane si distributie cu conductor FY 1.5 mm pentru circuitul iluminat si 2.5 mm pt circuitul prize, inglobate in tencuiala si protejate cu tub de protectie ignifug Ø16-furnizor Gewiss	Agrement
3.	Tablotare	Tablou general parter si mansarda complet echipate	Agrement
4.	Doze de aparat si legatura	PVC	Agrement
5.	Cablare instalatie TV	Coaxial RG6U 75Ω	Agrement
6.	Cablare instalatie Telefonica	U.T.P 5	Agrement

### **FAZA 2a FINISAJ EXTERIOARE**

#### **• CAPITOL I – FINISAJE LA PERETI**

NR.	ACTIVITATE	MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE	OBSERVATII
1.	Tencuiala decorativa la fatada	Tencuiala acrilica cu latex granulatie 1.5 mm -2 mm sau 2.5 mm – Ralcolor sau similiar pe baza de latex cu acril	Se vor respecta culoriile din Ansamblu

### **FAZA 2b FINISAJE INTERIOARE**

#### **• CAPITOL I – FINISAJE LA PERETI**

NR.	ACTIVITATE	MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE	OBSERVATII
1.	Tencuiala	Pe baza de ciment	Pe elementele din zidarie si BA
2.	Glet ipsos	Pe baza de ipsos de modelaj	
3.	Glet finisaj fin	Pe baza de ciment alb Ceresit CT 127	
4.	Vopsea lavabila alba	Amorsa Vopsea lavabila in 2 straturi – Furnizor Savana	Inclusiv pereti bucataria Agrement
5.	Placaj cu Faianta	Fainata cf buget + adeziv CM 9, CM 11, CM 17	Bai in zona cu obiecte sanitare Bucatarie in zona blatului de lucru

#### **• CAPITOL II – FINISAJE LA PARDOSELI**

NR.	ACTIVITATE	MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE	OBSERVATII
1.	Pardoseli	Sape mecanizate elicopterizate si ramate cu fulgi de polipropilena pentru cresterea rezistentei si durabilitate acestora	
1.	Parchet laminat	Parchet, trafic mediu/ rezidential	In dormitoare si holuri
2.	Gresie	cf buget + adeziv CM 9, CM 11, CM 17, CM 25	Bai + bucatarie si hol intrare

• **CAPITOL III - TAMPLARIE INTERIOARA USI INCLUSIV TOC SI PERVAZ**

NR.	ACTIVITATE	MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE	OBSERVATII
1.	Usi – 7 buc	Celulare din lemn , cu pervaze interior+exterior	Agrement
2.	Feronerie	Maner cu sild si butuc	

• **CAPITOL IV - INSTALATII HIDROSANITARE**

NR.	ACTIVITATE	MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE	OBSERVATII
1.	Obiecte sanitare	Vas WC	Cf Buget agreat
		Cada acrilica	Cf Buget agreat
		Vas wc + rezervor + mecanism + capac	Cf Buget agreat
		Cabina dus	Cf Buget agreat
2.	Baterii pentru lavoar, cada si dus	Monocomanda cu pastila ceramica	Cf Buget agreat

• **CAPITOL V - INSTALATII TERMICE**

NR.	ACTIVITATE	MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE	OBSERVATII
1.	Centrala Termica	Centrala tip „ Viessmann” - Romstal se dimensioneaza in functie de volumul casei	Agrement
2.	Radiatoare	Panouri din Otel - Romstal se dimensioneaza in functie de volumul casei	Robineti tur / retur -Agrement

• **CAPITOL VI - INSTALATII ELECTRICE**

NR.	ACTIVITATE	MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE	OBSERVATII
1.	Mecanisme electrice	Gama Niloe- LEGRAND sau gama Asfora – SCHNEIDER Prize Tv si internet – 4 buc + 4 buc	55 BUC

- **IMPREJMUIRE**

Constructia este inconjurata de un trotuar perimetral de 70 cm .  
Amenajarea spatiului exterior– curte, nu sunt incluse in buget. De asemenea nu sunt incluse: pamant egalizare, in cazul in care curtea are denivelari si/sau pamantul vegetal pt curte si gradina.

- **BRANSAMENTE GAZE, APA / CANAL SI ELECTRICITATE**

Canalizarea si alimentarea cu apa : Racord la instalatia de apa/  
canalizare a anasamblului , contor individual

Gaze: Bransament individual- racord la reseaua stradala , contor individual

Electrice: Bransament individual – racord la reseaua stradala, contor individual

Impanatare